

BRF GLASBRUKET 1

Org.nr 769619-3981

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret
2009

ed

Styrelsen för Brf Glasbruket 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2009, vilket är föreningens andra verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens fastighet

Föreningen har per 9 februari 2009 förvärvat del av fastigheten Buteljen 1 i Malmö kommun. Föreningen är ännu ej lagfaren ägare. Ansökan om lagfart kommer att ske när köpebrevet har upprättats.

Föreningen har tecknat avtal med JM AB för uppförande av föreningens hus. Föreningens fastighet kommer att bestå av ett flerbostadshus i fem våningar samt penthousevåning med totalt 39 bostadsrätter. Den totala boytan blir ca 3 175 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via JM AB hos försäkringsbolaget Gar-Bo Försäkring AB.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen kommer att vara delaktig i en gemensamhetsanläggning avseende gård inklusive planteringsytor, kommunikationsytor och miljörum samt källare inklusive garageparkering och garagenedfart samt bostadsrättslokal med övernattningsrum.

Väsentliga servitut

Servitut för spill- och dagvattenanläggning belastar fastigheten till förmån för andra fastigheter inom kvarteret.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 26 februari 2010. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 1 mars 2010.

Byggnadens anskaffningskostnad inklusive reservering för oförutsedda kostnader är beräknad till 132 500 000 kr vilket kommer att finansieras genom lån om 30 000 000 samt insatser och upplåtelseavgifter om 102 500 000 kr. Enligt ekonomisk plan beräknas årsavgiften uppgå till i genomsnitt ca 589 kr/kvm per år samt insatser och upplåtelseavgifter till ca 32 283 kr/kvm.

Föreningens ekonomi

Föreningen innehar byggnadskreditiv i SEB om 110 000 000 kr och inget var utnyttjat per den 31 december 2009. Föreningen har också tecknat avtal med SEB avseende långfristiga lån som beräknas för föreningens fastighet.

Föreningsfrågor

Föreningen kommer att uppföra och förvalta bostadsrätter.

Vid årsskiftet var inga lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

BJB



Föreningen hade vid årets slut 4 medlemmar.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 29 juni 2009 haft följande sammansättning:

Elisabeth Dahlgren	Ledamot	Ordförande
Kim Hansson	Ledamot	Sekreterare
Rolf Christensson	Ledamot	
Johnny Grönberg	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 1 (1) st protokollfört sammanträde.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa Försäkrings AB.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Ordinarie
Huvudansvarig Björn Bengtsson

Åke Christiansson Suppleant
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Föreningens stadgar

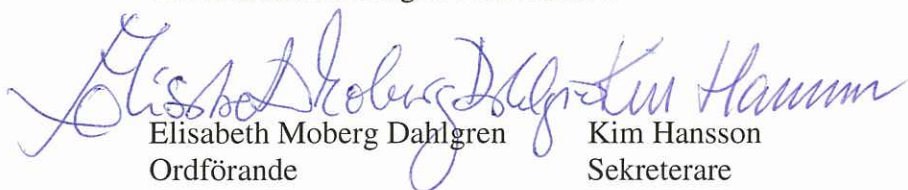
Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 23 september 2009.

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningen har inga tillgångar och skulder.

Några ekonomiska transaktioner har ej förekommit under året.

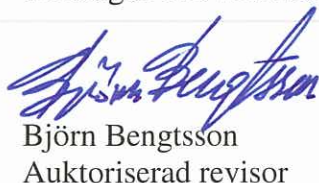
Malmö den *7 april* 2010
Bostadsrättsföreningen Glasbruket 1


Elisabeth Moberg Dahlgren
Ordförande


Kim Hansson
Sekreterare


Rolf Christensson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits *16/4 2010*
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Björn Bengtsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Glasbruket 1

Org nr 769619-3981

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Glasbruket 1 för år 2009. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 16 april 2010



Björn Bengtsson
Auktoriserad revisor