



AVTAL MARKIS / LÄGENHET NR _____

Glasbrukskajen

Mellan Bostadsrättsföreningen Glasbruket 1 (nedan kallat föreningen) och undertecknad bostadsrättshavare har följande avtal träffats.

§ 1

Föreningen medger att bostadsrättshavare på egen bekostnad monterar markis/markiser vid fönster eller balkong som tillhör bostadsrättslägenheten.

§ 2

Montering får inte påbörjas förrän detta avtal undertecknats av parterna och tillstånd därmed beviljats av styrelsen.

§ 3

När monteringen av markis är utförd på ett fackmannamässigt sätt skall anmälan härom göras till föreningens styrelse.

§ 4

Bostadsrättshavare svarar för underhållet av markisen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

§ 5

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter begäran från föreningen montera bort och i förekommande fall åter montera markisen om detta behövs för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om markisen måste monteras ned till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§ 6

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom liksom för person- eller skada på tredje man eller dennes egendom till följd av markisen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av markisen.

§ 7

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt se till att tillträdande bostadsrättshavare övertar skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren, i samband med avflyttning, skyldig att montera bort markisen och återställa fasaden i det skick som anges i § 8.

§ 8

Vid nedmontering av markis är bostadsrättshavaren skyldig att återställa fasaden i det skick den var innan markisen monterades och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av monteringen av markis.

§ 9

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Datum

Datum

Styrelsen företrädd av

Bostadsrättsinnehavarens namn

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättshavare åtagit sig att utföra det arbete med montering av markis som omfattas av ovanstående avtal. Vi åtager oss härigenom gentemot bostadsrättshavaren det ansvar denne enligt § 6 ovan iklätt sig gentemot bostadsrättsföreningen i vad avser utförande av montering av markis och allt vad därmed sammanhänger.

Datum

Monterande företag

Namnförtydligande
