



TRIVSELREGLER HOS OSS PÅ

Glasbrukskajen

Med stöd av **7 kap 9 § bostadsrättslagen** och **föreningens stadgar** har föreningen utfärdat följande trivselregler.

- Bostadsrättshavare ska vara aktsam om och vårda den egna lägenheten såväl som föreningens egendom.
 - Om det i lägenheten uppstår en sådan skada, att dess avhjälpan inte kan skjutas upp, skall styrelsen omedelbart underrättas därom. Anmälan skall göras även om vattenkranar visar sig vara otäta eller om avlopp blivit tilltäppta.
 - I lägenheten får inte sådant arbete utföras som kan störa övriga bostadsrättshavare. Yrkes- eller affärsverksamhet får inte heller bedrivas utan styrelsens medgivande.
 - Sopsortering skall ske enligt anvisningar.
 - Störande vattentappning för bad eller dusch får inte förekomma mellan kl 23 och kl 06. Vattenkran får inte lämnas öppen (detta gäller även om vattnet är avstängt).
 - Vintertid skall bostadsrättshavare tillse att frysskada på vattenledning inte uppstår på grund av att fönster eller dörr lämnats öppen.
 - Om djur hyses i lägenheten skall bostadsrättshavare tillses att de inte förorenar, för oljud eller skadar lägenheten.
 - Vid utförande av musik eller användande av tvättmaskin, TV, radio eller musikanläggning i lägenheten efter kl 23 och före kl 07 skall det tillses att andra inte störs av detta.
 - Markiser får endast sättas upp om de beträffande färg och form godkänts av styrelsen. Uppsättning får endast ske på sätt som styrelsen godkänner. Klinker eller annat underlag på balkongernas golv får inte läggas utan att styrelsen godkänt detta.
 - För all montering eller uppsättning på balkong eller övrig fasad krävs tillstånd av styrelsen. Detta med tanke på att t ex markiser som beställs och monteras kräver underhåll, inte bara av nuvarande ägare utan också av eventuellt nästa ägare av lägenheten. Detta innebär att styrelsen har rätt att kräva ett brukligt underhåll på allt som monteras i fasaderna för att inte skada övriga fasader eller fönster på fastigheten. Ansvarsfrågan kring denna typ ligger helt och hållet hos medlemmen som brukar lägenheten vid tillfället då problemen uppstår.
 - Utomhusantenn får inte sättas upp utan styrelsens medgivande.
 - Balkongtaket får inte målas.
 - Rökning får inte ske vid entréer och allmänna utrymmen som trapphus och liknande. Om rökning sker på balkongerna ombedes den rökande sörja för att aska och fimpar inte hamnar och slängs utanför balkongerna. Särskilt uppmärksam bör man vara så att aska inte hamnar på andra bostadsrätthavares eventuella markiser.
 - Gård, trappor, trapphus och entréer får inte belamras med skräp, bildäck, cyklar, barnvagnar etc. Vad gäller cyklar så ska de ställas i cykelställ och platser avsedda för cyklar. Bildäck får inte förvaras i förråden.
 - Skyltning genom anslag på husets ytterväggar, i entréer eller trappuppgångar får inte ske utan styrelsens medgivande.
 - Bostadsrättshavare skall rätta sig dels efter de särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen angående soprum, cykelrum och andra gemensamma utrymmen och ytor samt dels efter övriga av förvaltare lämnade föreskrifter.
 - Framförande av cyklar eller motorfordon över gräsmattor och planteringar får inte förekomma.
 - Parkering av motorfordon, släp- eller husvagn inom fastigheten får inte ske utanför biluppställningsplatserna.
 - Grillning får endast ske med gasol och el.
 - Brandfarligt gods får inte förvaras i respektive bostadsrättshavares förråd.
- Ovanstående föreskrifter skall också iakttas av bostadsrättshavarens familj och gäster eller de som av denna inryms i lägenheten.

Styrelsen den 11 augusti 2011