

Årsredovisning 2021

BRF GLASBRUKET 1

769619-3981



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF GLASBRUKET 1

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse

4

Resultaträkning

9

Balansräkning

10

Noter

12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningens ändamål (föreningens stadgar § 2)

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2008-10-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2010-02-26 och dess nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-07-20.

Styrelsens säte: Skåne Län, Malmö stad

Föreningen äger byggnad och mark med beteckningen Buteljen 2, Malmö Kommun. Föreningens gatuadresser är Glasbrukskajen 10 A-C.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som privatbostadsföretag, vanligen kallat äkta bostadsrättsförening. Det finns en fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen hos Länsförsäkringar och bostadsrättstillägg finns. Information om föreningens lån finns specificerade i årsredovisningens noter, långfristiga skulder.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsens sammansättning

Nils Peter Algotsson	Ordförande
Eva Kruse	Ledamot
Nils Olov Ek	Ledamot
Maria Nordblad Stålgard	Ledamot
Per Lucas Jönsson	Ledamot
Margareta Enbom	Suppleant

Samtliga ledamöter och suppleanter kan endast väljas upp till 2 år med nuvarande stadgar. Föreningen har valt att välja styrelsemedlemmar på ett år tills vidare. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden. Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Valberedning

Åsa Freij och Rolf Hedgate.

Revisorer

Per Larsson, auktoriserad revisor, Visionrevision i Falsterbo AB

Förvaltning

Nabo AB har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen. Samarbetet fungerar bra och föreningens kassör har regelbundna kontakter med Nabos ekonom och bokförare. Representant från Nabo deltog även på föreningens årsstämma 2021 som mötesordförande för stämman.

Den tekniska förvaltningen i fastigheten hanteras av föreningens styrelse tillsammans med Handyman AB, extern expertis anlitas vid behov.

Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Buteljen 2 med en tomtareal om 1 452 kvm. Marken innehas med äganderätt. Värdeåret för fastighetsbeskattning är 2011. Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.

Fastigheten består av en byggnad med totalt 39 lägenheter. Samtliga är upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan uppgår till 3 175 kvm.

Lägenhetsfördelning

16 stycken 2 rum och kök

18 stycken 3 rum och kök

5 stycken 4 rum och kök

Fastighetsavgift

Enligt gällande lag är fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder under de första femton åren från färdigställande. Därefter utgår full fastighetsavgift. För lokadelen betalas fastighetsskatt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2021-05-26. 22 medlemmar var närvarande och 22 lägenheter var representerade, detta på grund av pandemin då endast en representant per lägenhet fick komma på stämman som genomfördes genom fysiskt.

Föreningsaktiviteter under året

Under 2021 påverkade pandemin de sociala aktiviteterna, årstämman genomfördes fysiskt men utan efterföljande samkväm. Dock firades första advent ute på gården då granen tändes och det bjöds på glögg tillsammans med våra grannföreningar Brf Glasbruket 2 och 3.

Underhåll och underhållsplan

Styrelsen arbetade under 2021 med att ta fram en ny underhållsplan. Nabo AB har varit en samarbetspartner i detta arbete. Planen är att föreningen under 2022 får en mer detaljerad och korrekt plan för underhåll som blir ett bättre stöd i den ekonomiska planeringen framöver.

Utfört underhåll

Följande väsentliga händelser har utförts under 2021:

Åtgärd	Kommentar
Underhållsspolning avlopp	Vartannat år genomförs underhållsspolning, större eller mindre, 2021 var det dags för den stora åtgärden då alla lägenheters avlopp spolades
Sex nya laddstolpar till garaget	GA ordnade fler laddstolpar i garaget, nu finns 12 uttag
Nytt portsystem	Alla tre trapphusen fick ny digital teknik med kamera
Nytt taggsystem till portarna	Tagg-systemet uppgraderat, även miljöhuset har tagg
Stenläggning av gata	Grusvägen utanför portarna förbättrades genom stenläggning vilket inneburit en väg som både håller för tung trafik och är snyggare.

Planerat underhåll och arbeten 2022:

- Styrelsen har påbörjat projekt solpaneler på taket, ett projekt som kommer presenteras på föreningens årsstämma 2022.
- Fortsatt upprustning av entréerna i form av försköning för att matcha den digitala lösning som nu finns i trapphusen.
- I garaget kommer kvarterets GA dra igång en upprustning för att öka säkerheten, det handlar om ny kameraövervakning och förstärka dörrar bland annat.

Medlemsinformation

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 61 st. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Under 2021 genomfördes 4 stycken överlåtelse.

Överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift vid andrahandsupplåtelse

Överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift vid andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av säljaren och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift = 2,5% av prisbasbelopp, pantsättningsavgift = 1,0% av prisbasbelopp och avgift vid andrahandsupplåtelse = 10% av prisbasbelopp. Prisbasbeloppet år 2022 är 48 300 kr (år 2021, 47 700 kr).

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är god och uppvisar en stabilitet som är mycket ovanlig för nya föreningar. Anledningen till den goda ekonomin är att styrelsen kontinuerligt arbetar med föreningens utgifter, där den största utgiften är våra lån som styrelsen aktivt arbetar med. Det handlar om att både skriva om lån kontinuerligt till bästa möjliga ränta och samtidigt amortera. Vidare har föreningen flera engagerade medlemmar som trimmar värmesystem och på olika sätt underhåller huset och dess system vilket genererar sänkta kostnader.

Årsavgifter

Styrelsen beslutade att behålla årsavgifterna för 2021 oförändrade, vilket gäller även för 2022. Senaste höjningen av avgifter var 2014.

Målsättning och mervärde

Föreningen har som mål att erbjuda sina medlemmar ett trivsamt boende med mervärden såsom bra långsiktigt ekonomi- och klimattänk. Nivån har höjts sedan JMs ursprung, t.ex. att innetemperaturen nu kan vara 22°C istället för 21°C för de som så önskar.

Det nya portsystemet som infördes 2021 erbjuder ett smartare och säkrare sätt att öppna porten.

Lägenhetsinnehavaren kan se via kamera vem det är som ringer på dörren och man kan öppna porten enkelt via en app. För besökande är det också en smartare lösning då namnen syns klart och tydligt vid porten.

Föreningen arbetar aktivt med miljöåtgärder, t.ex. genom utökad sopsortering och använder endast förnybar el. Under 2020 infördes gemensam el vilket innebar att alla medlemmar numera automatisk får förnybar el eftersom föreningen handlar upp el för hela fastigheten. Sen 2020 köper föreningen fossilfri fjärrvärme. Med solpaneler på taken är förhoppningen att föreningen blir ännu mer hållbara och i längden sparar pengar på energikostnader.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 63 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 61 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 573 760	2 571 227	2 448 400	2 447 496
Resultat efter fin. poster	-423 855	359 680	167 794	42 375
Soliditet, %	80	80	80	79
Yttre fond	1 799 650	1 799 650	1 482 150	1 164 650
Taxeringsvärde	94 378 000	94 378 000	94 378 000	81 581 000
Bostadsyta, kvm	3 175	3 175	3 175	3 175
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	612	612	612	612
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 750	7 872	8 117	8 312
Belåningsgrad, %	19,39	19,59	20,09	20,47

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	52 001 000	-	-	52 001 000
Upplåtelseavgifter	50 499 000	-	-	50 499 000
Fond, yttre underhåll	1 799 650	-	-	1 799 650
Balanserat resultat	-1 567 080	359 680	-	-1 207 399
Årets resultat	359 680	-359 680	-423 855	-423 855
Eget kapital	103 092 251	0	-423 855	102 668 396

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 207 399
Årets resultat	-423 855
Totalt	-1 631 254

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	317 500
Att från yttre fond i anspråk ta	-82 473
Balanseras i ny räkning	-1 866 281
	-1 631 254

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 573 760	2 567 698
Rörelseintäkter		2	3 529
Summa rörelseintäkter		2 573 762	2 571 227
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 953 610	-1 066 151
Övriga externa kostnader	7	-169 413	-152 930
Personalkostnader	8	-55 716	-117 303
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-667 100	-667 100
Summa rörelsekostnader		-2 845 839	-2 003 485
RÖRELSERESULTAT		-272 077	567 742
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		504	862
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-152 281	-208 924
Summa finansiella poster		-151 778	-208 062
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-423 855	359 680
ÅRETS RESULTAT		-423 855	359 680

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	126 907 234	127 574 334
Summa materiella anläggningstillgångar		126 907 234	127 574 334
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		126 907 234	127 574 334
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17 812	-241 922
Övriga fordringar	11	79	79
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	135 153	139 412
Summa kortfristiga fordringar		153 044	-102 431
Kassa och bank			
Kassa och bank		672 849	878 120
Summa kassa och bank		672 849	878 120
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		825 893	775 689
SUMMA TILLGÅNGAR			
		127 733 127	128 350 023

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		102 500 000	102 500 000
Fond för yttre underhåll		1 799 650	1 799 650
Summa bundet eget kapital		104 299 650	104 299 650
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 207 399	-1 567 080
Årets resultat		-423 855	359 680
Summa fritt eget kapital		-1 631 254	-1 207 399
SUMMA EGET KAPITAL		102 668 396	103 092 251
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	16 730 000	7 955 000
Summa långfristiga skulder		16 730 000	7 955 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 875 000	17 040 000
Leverantörsskulder		75 479	95 949
Skatteskulder		3 503	4 303
Övriga kortfristiga skulder		9 019	-5 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	371 730	167 970
Summa kortfristiga skulder		8 334 731	17 302 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		127 733 127	128 350 023

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Glasbruket 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,83 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Föreningen har värdeår 2011 och betalar därmed halv fastighetsskatt om 730 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
El, moms	140 142	123 741
Hysesintäkt kabel-tv	93 600	93 600
Hysesintäkter garage	355 725	357 300
Nycklar/lås vidarefakturerings	900	1 260
Pantförskrivningsavgift	3 793	2 838
Varmvatten, moms	29 230	40 969
Årsavgifter bostäder	1 944 444	1 944 444
Överlåtelseavgift	5 926	3 546

Övriga intäkter	2	3 529
Summa	2 573 762	2 571 227

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Mark/gård/utemiljö Planteringar	1 203	0
Mattservice	10 550	16 374
Service värmeanläggning	4 870	0
Summa	16 623	16 374

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Planerat underhåll	82 473	148 783
Reparationer	747 156	124 392
Summa	829 628	273 175

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	280 113	168 879
Sophämtning	28 117	29 194
Uppvärmning	144 727	86 148
Vatten	90 927	92 544
Summa	543 883	376 765

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband/Kabeltv	103 781	101 549
Fastighetsförsäkringar	45 557	44 326
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	52 211	51 626
Samfällighet	361 926	202 337
Summa	563 476	399 837

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Bankkostnader	3 674	5 052
Dröjsmålsavgifter	60	0
Ekonomisk förvaltning	74 635	70 523
Facklitteratur	451	451
Förbrukningsinventarier	0	1 160
Konsultkostnader	46 290	13 688
Kontorsmaterial	439	788
Kontorsmtrl trycksaker	300	0
Mättningskostnader	17 949	17 662
Postbefordran	570	1 750
Programvaror	2 897	2 282
Reklam och annonsering	1 645	2 531
Revisionsarvoden	6 000	22 500
Serv.avg branschorg.	5 380	5 270
Styr.möte/stämma/städdag	2 359	0
Trivselåtgärder	250	390
Övriga förvaltningskostnader	6 514	8 884
Summa	169 413	152 930

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	6 416	20 105
Styrelsearvoden	48 301	95 200
Övriga arvoden	999	1 998
Summa	55 716	117 303

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	152 160	208 921
Övriga räntekostnader	121	3
Summa	152 281	208 924

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	132 500 000	132 500 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	132 500 000	132 500 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 925 666	-4 258 566
Årets avskrivning	-667 100	-667 100
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 592 766	-4 925 666
Utgående restvärde enligt plan	126 907 234	127 574 334
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>52 416 000</i>	<i>52 416 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	62 378 000	62 378 000
Taxeringsvärde mark	32 000 000	32 000 000
Summa	94 378 000	94 378 000
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattefordringar	10	10
Skattekonto	69	69
Summa	79	79
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Förvaltning	16 751	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	118 402	139 412
Summa	135 153	139 412

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld	Skuld
			2021-12-31	2020-12-31
Nordea Hypotek	2024-07-17	0,76 %	7 955 000	8 055 000
Nordea Hypotek	2022-08-22	0,23 %	7 675 000	7 765 000
Nordea Hypotek	2024-08-21	0,41 %	8 975 000	9 175 000
Summa			24 605 000	24 995 000
Varav kortfristig del			7 875 000	17 040 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

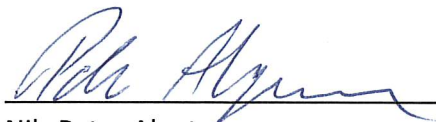
NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	15 000	0
El	58 368	0
Förutbetalda avgifter/hyror	199 437	0
Löner	49 299	0
Sociala avgifter	15 490	0
Uppvärmning	20 493	0
Utgiftsräntor	13 643	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	167 970
Summa	371 730	167 970

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
Summa	30 000 000	30 000 000

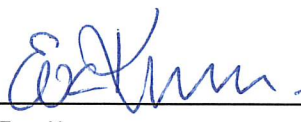
Underskrifter

Limhamn, 2022 - 05 - 09

Ort och datum

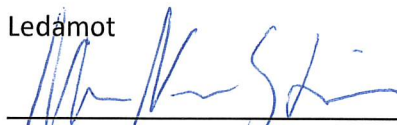


Nils Peter Algotsson
Ordförande



Eva Kruse
Ledamot

Nils Olov Ek
Ledamot



Nordblad Stålgard, Maria
Ledamot



Per Lucas Jönsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Per Larsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2022 10:57

SENT BY OWNER:

Anette Cederholm • 10.05.2022 09:48

DOCUMENT ID:

Hkgyad5v89

ENVELOPE ID:

BJy6_5P8c-Hkgyad5v89

DOCUMENT NAME:

ÅR 211231 Glasbruket.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NILS OLOF EK nils.olof.ek@gmail.com	 Signed Authenticated	10.05.2022 10:22 10.05.2022 10:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/08/1949) IP: 45.14.250.26
2. Per Larsson per@visionrevision.se	 Signed Authenticated	10.05.2022 10:57 10.05.2022 10:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/02/1960) IP: 83.249.101.113

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

VISIONREVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brf Glasbruket 1
Org.nr 769619-3981

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Glasbruket 1 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Glasbruket 1s finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Glasbruket 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Glasbruket 1 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Glasbruket 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

PL

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2022-

Per Larsson

Auktoriserad revisor