



Besiktningsprotokoll

Sida 1 av 2

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

(OVK) enligt BFS 2011:16,

Referens nr:.....	FunkiS A
Plats för stämpel	

Fastigheten

Fastighetsbeteckning/Byggnadsnummer	Byggnadens adress	Postnr	Ort
Buteljen 2 /	Glasbrukskajen 10 A-C	216 44	Limhamn
Byggnadsägare	Postadress	Postnr	Ort
Brf Glasbruket 1	Glasbrukskajen 10A	216 44	Limhamn
Faktureringsadress	Postadress	Postnr	Ort
samma som ovan			
Fastighetsansvarig/Förvaltare	Telefonnummer	Fax	e-post
Samma som ovan			
Driftansvar	Telefonnummer	Fax	e-post
samma som ovan			
Kommun	Postadress	Postnr	Ort
Malmö kommun		205 80	MALMÖ
Internt byggnadsnamn	Internt nummer	Verksamhet	Bruksarea
Brf Glasbruket 1		Bostäder	Antal lägenheter 39
			Antal lokaler

Besiktningsman

Sakkunnig Mathias Olofsson		Företag OVKservice Syd AB		Adress Box 16		Postnr 246 21	Ort Löddeköpinge
Telefon 046-71 20 95	Fax	e-post mathias@ovkservice.se		Funkis medlär			
Behörighet Riks K	Certifikatnr 8073	Cert-org Swedcert AB	Giltighetstid 2025-02-25	Underskriftsdatum 2022-04-11			

Protokoll med bilagor finns hos byggnadsnämnden och fastighetsägaren.

Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Ingår samtliga vent.system för byggnaden i denna besiktning ☒ Ja ☐ Nej					Besiktningsresultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkänt		
Systemnr	Besikt.n. intervall	Besiktning	Besikt.n. resultat	Ombesiktning senast	Nästa besiktning	Mätprotokoll (bil) nr	Gällande ventilationsnorm
FA1-5701	6 år	2022-04-04	G		2028-04-04		BBR 15 (vit)
FF2	6 år	2022-04-04	G		2028-04-04		BBR 15 (vit)
FF3-Soprum	6 år	2022-04-04	G		2028-04-04		BBR 15 (vit)

Besiktningsresultat

Förklaringar: 1 = åtgärdas innan nästa OVK 2 = åtgärdas snarast 0 = Information som ligger utanför OVK-uppdraget

System	Komponent	Smuts	Fukt	Oläthet	Flöde	Funktion	Övrigt	Anmärkning i klartext	Systemdel
FA1-5701	Spjäll					1		Kåpa tänkt att vara utan grundflöde, men spjäll gjort för grundflöde.	10c 1101
FF3-Soprum	Flöde				1			Något lågt flöde.	

Allmänna omdöme, Kommentarer

Fungerar väl, ventilation GODTAGBAR.

Systeminformation - FA1-5701

Systemnr FA1-5701		Flöde börvärde: 1200-1800 l/s	Systemtyp: FX	Besiktningstyp: Återkommande besiktning	OVKn: 1	Byggår: 2011	Ombyggår:
Betjäna: Bostäder				Placering: Fläkttrum källare, 10B			
Samkör:			Driftstid helfart: Kontinuerlig, frekvensstyr		Driftstid delfart:		
Tidigare OVK besikt:	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok: Installerad fläkteffekt 2,2 kW		
Ej kontrollerat Del:				Ej kontrollerat Orsak:			

Systeminformation - FF2

Systemnr FF2		Flöde börvärde: 250-1600 l/s	Systemtyp: F	Besiktningstyp: Återkommande besiktning	OVKn: 1	Byggår: 2011	Ombyggår:
Betjäna: Garage				Placering: Tak inne i garage, vid 10A			
Samkör:			Driftstid helfart: Co-styr		Driftstid delfart:		
Tidigare OVK besikt:	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok: Installerad fläkteffekt 1894 w		
Ej kontrollerat Del:				Ej kontrollerat Orsak:			

Systeminformation - FF3-Soprum

Systemnr FF3-Soprum		Flöde börvärde: 110 l/s	Systemtyp: F	Besiktningstyp: Återkommande besiktning	OVKn: 1	Byggår: 2011	Ombyggår:
Betjäna: Soprum				Placering: I soprum			
Samkör:			Driftstid helfart: Kontinuerlig		Driftstid delfart:		
Tidigare OVK besikt:	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok: 63 w		
Ej kontrollerat Del:				Ej kontrollerat Orsak:			

LUFTFLÖDESPROTOKOLL



Servicetekniker/handläggare				Mätdatum		Projektnummer	
Mathias Olofsson				2022-04-04			
Anläggning				Plan		Ritningsnummer	
Buteljen 2 Malmö. Brf Glasbruket 1, Limhamn							
Aggregatbeteckning							
Rumsnr/ Mätpunkt	Frånluft						Kommentar
	Don eller mätanordning			Tryck	Luftflöde, l/s		
	Typ	Ins.Värde	K-fakt	Pa	Beräknat	Uppmätt	
10c							
1001							
kök					10/46	10/44	
Bad					20	28	
Klk					3	4	
1002							
Kök					10/46	10/30	
Bad					20	20	
Klk					3	3	
1101							
Kök					10/46	20/42	Kåpa tänkt att vara utan grundflöde, men spjäll
Bad					20	20	
Klk					3	3	
1102							
Kök					10/46	10/40	
Bad					20	20	
1201							
Kök					10/46	10/34	
Bad					20	20	
Klk					3	3	
1202							
Kök					10/46	10/38	
Bad					20	20	
1301							
Kök					10/46	10/44	
Bad					20	20	
Klk					3	3	
1302							
Kök					10/46	10/40	
Bad					20	20	
1401							
Kök					10/46	10/43	
Bad					20	20	
Klk					3	3	
1402							
Kök							
Bad							
1501							
Kök					10/46	10/40	

Bad					15	15	
Bad/tvätt					20	20	
Klk					3	6	
10A							
1501							
Kök					10/46	10/50	
Bad					20	20	
Klk					3	3	
1502							
Kök					10/46	10/40	
Bad					15	15	
Bad					15	15	
Klk					3	6	
1401							
Kök					10/46	10/43	
Bad					20	20	
Wc					10	10	
Klk					3	3	
1402							
Kök					10/46	10/60	
Bad					20	20	
1403							
Kök					10/46	10/45	
Bad					15	15	
Bad					15	15	
Tvätt					10	10	
1301							
Kök					10/46	10/48	
Bad					20	20	
Wc					10	10	
Klk					3	3	
1302							
Kök					10/46	10/46	
Bad					20	20	
1303							
Kök					10/46	10/47	
Bad					15	15	
Bad					15	15	
Tvätt					10	10	
Klk					3	3	
1201							
Kök					10/46		
Bad					20	20	
Wc					10	10	
Klk					3	3	
1202							
kök					10/46	10/48	
Bad					20	20	

1203							
Kök					10/46		
Bad					15	15	
Bad					15	15	
Tvätt					10	10	
1101							
Kök					10/46	10/44	
Bad					20	20	
Wc					10	10	
Klk					3	3	
1102							
Kök					10/46	10/40	
Bad					20	20	
1103							
Kök							
Bad							
Bad							
Tvätt							
1001							
Kök					10/46	10/60	
Bad					20	20	
Wc					10	11	
Klk					3	3	
1002							
Kök					10/46	10/46	
Bad					20	20	
1003							
Kök							
Bad					15	15	Får ej loss don.
Bad					15	15	
Tvätt					10	11	
10B							
1001							
Kök					10/46	10/50	
Bad					20	20	
Klk					3	4	
1002							
Kök					10/46	10/49	
Bad					20	20	
1101							
Kök					10/46	10/45	
Bad					20	20	
Klk					3	3	
1102							
Kök					10/46	10/43	
Bad					20	20	
1201							
Kök					10/46	10/46	
Bad					20	20	
Klk					3	8	

INTYG - OVK

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt BFS 2011:16, och ändringsförfattningar, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbet: **Buteljen 2,**
Adress: **Glasbrukskajen 10 A-C, Limhamn**
Byggnad: **Brf Glasbruket 1**

Systemnr	Betjäna	*Resultat	Besiktning	Nästa besiktning
FA1-5701	Bostäder	G	2022-04-04	2028-04-04
FF2	Garage	G	2022-04-04	2028-04-04
FF3-Soprum	Soprum	G	2022-04-04	2028-04-04

Kontrollant: **Mathias Olofsson**
Behörighet: **Riks K, 8073, Swedcert AB**
Företag: **OVKservice Syd AB**
Adress: **Box 16**
Ort: **246 21 Löddeköpinge**

Protokoll finns hos byggnadsägare och byggnadsnämnd

*Resultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkänt



Underskrift

Enligt SFS 2011:338 kap 5, 6 § skall byggnadens ägare anslå intyget på väl synlig plats i byggnaden.